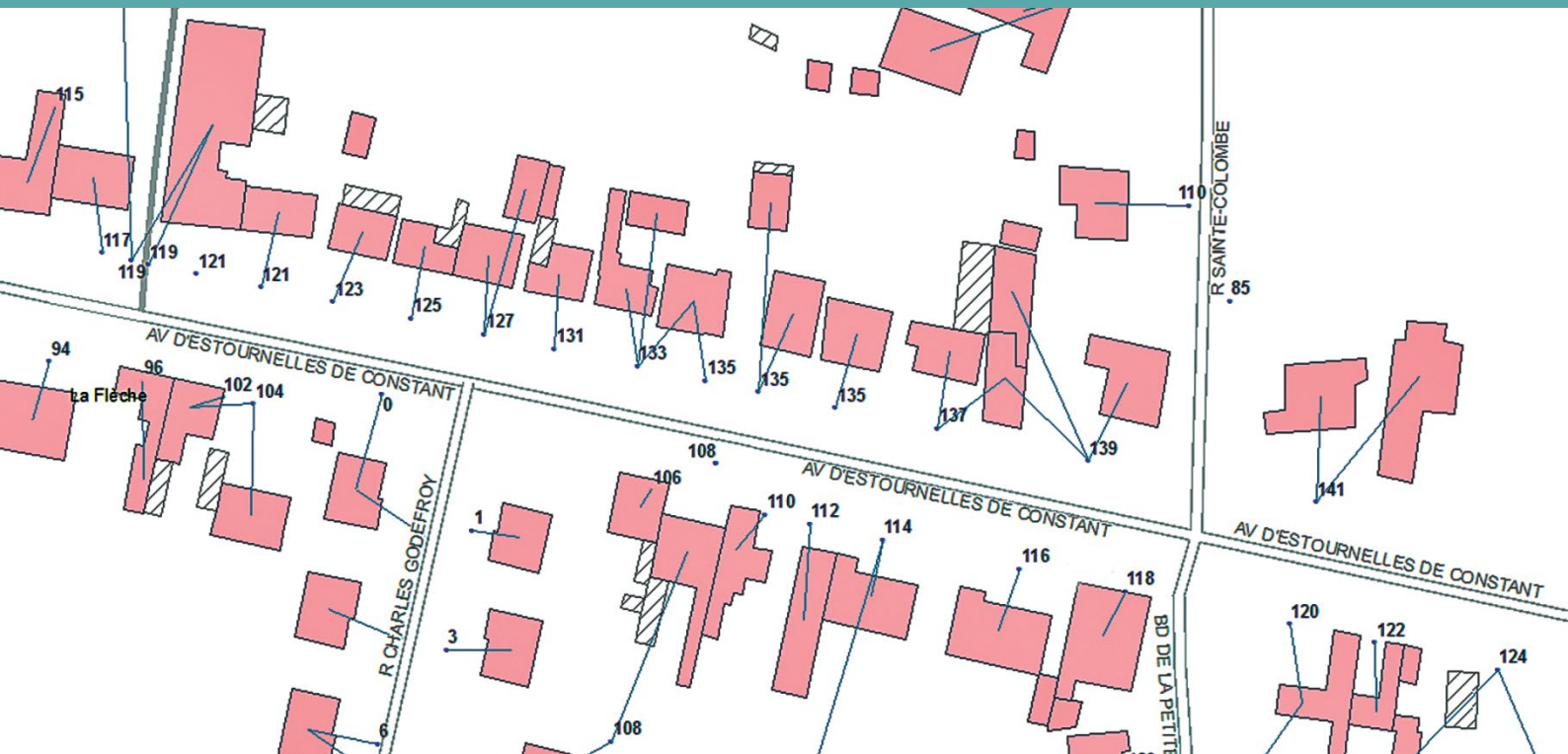


# ADRESSE PREMIUM

Version 3.1

## Descriptif de contenu



ign.fr

Date du document : Mai 2014

Révision : Juin 2021

# SOMMAIRE

<b>SOMMAIRE</b> .....	2
<b>1. PRÉSENTATION DU DOCUMENT</b> .....	4
1.1 Ce que contient ce document .....	4
1.2 Ce que ne contient pas ce document .....	4
<b>2. PRÉSENTATION DU PRODUIT</b> .....	5
2.1 Définition et contenu .....	5
2.2 Données socles .....	5
2.3 Usages .....	6
2.4 Actualité et mise à jour .....	6
<b>3. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES</b> .....	7
3.1 Spécification du produit .....	7
3.1.1 Sources des données .....	7
3.1.2 Extension géographique .....	7
3.1.3 Emprise de livraison .....	8
3.1.4 Références géodésiques .....	8
3.2 Paramètres de qualité .....	8
<b>4. DÉFINITIONS DES TERMES EMPLOYÉS</b> .....	9
4.1 Définition du terme « classe » .....	9
4.2 Définitions des termes se rapportant à l'attribut .....	9
<b>5. Thème A_ADR-PARC</b> .....	10
5.1 Classe « Lien_Adresse-Parcelle » .....	10
5.1.1 Définition .....	10
5.1.1.1 <i>Relation sémantique</i> .....	10
5.1.1.2 <i>Relation géométrique</i> .....	12
5.1.1.3 <i>Modélisation géométrique</i> .....	12
5.1.1.4 <i>Fiabilité des liens</i> .....	12
5.1.2 Paramètres de qualité .....	13
5.1.2.1 <i>Paramètres géométriques</i> .....	13
5.1.2.2 <i>Paramètres sémantiques</i> .....	13
5.1.3 Description des attributs .....	13

<b>6. Thème B_ADR-BATI</b> .....	16
6.1 Classe « Lien_Adresse-Bati » .....	16
6.1.1 Définition .....	16
6.1.1.1 <i>Nature des bâtiments</i> .....	16
6.1.1.2 <i>Relation géométrique</i> .....	17
6.1.2 Paramètres de qualité .....	18
6.1.2.1 <i>Paramètres géométriques</i> .....	18
6.1.2.2 <i>Paramètres sémantiques</i> .....	18
6.1.3 Description des attributs.....	19
<b>7. Thème C_BATI-PARC</b> .....	23
7.1 Classe « Lien_Bati-Parcelle » .....	23
7.1.1 Définition .....	23
7.1.1.1 <i>Nature des bâtiments</i> .....	23
7.1.1.2 <i>Relation géométrique</i> .....	24
7.1.2 Paramètres de qualité .....	25
7.1.2.1 <i>Paramètres géométriques</i> .....	25
7.1.2.2 <i>Paramètres sémantiques</i> .....	25
7.1.3 Description des attributs.....	25
<b>8. Thème D_ADR-IRIS</b> .....	29
8.1 Classe « Lien_Adresse-Iris » .....	29
8.1.1 Définition .....	29
8.1.2 Description des attributs.....	29
8.1.3 Paramètres de qualité .....	29

# 1. PRÉSENTATION DU DOCUMENT

## 1.1 Ce que contient ce document

Ce document décrit en termes de contenu, de caractéristiques générales et de précision le produit ADRESSE PREMIUM Version 3.1.

Le terme ADRESSE PREMIUM fait référence au produit ADRESSE PREMIUM Version 3.1 dans l'ensemble de ce document.

## 1.2 Ce que ne contient pas ce document

Ce document ne décrit pas le produit ADRESSE PREMIUM en termes de structure de livraison qui est traitée dans le document appelé « Descriptif de livraison » (*DL\_ADRESSE\_PREMIUM\_3-1.pdf*) qui contient les informations suivantes :

- organisation des données ;
- nomenclature des fichiers et structure des données.

Ce document ne présente pas les évolutions du produit ni celles de la documentation ; ces informations sont diffusées dans un document spécifique associé au produit et nommé « Suivi des évolutions » (*SE\_ADRESSE\_PREMIUM.pdf*).

L'ensemble de ces documents est disponible sur le site [géoservices](#) de l'IGN en cliquant sur l'icône ci-dessous (onglet « DOCUMENTATION ») :



Ce document ne décrit pas les différentes bases de données utilisées pour la constitution du produit ADRESSE PREMIUM (voir paragraphe [3.1.1 Sources des données](#)).

Ce document n'est pas un manuel d'utilisation du produit ADRESSE PREMIUM.

## 2. PRÉSENTATION DU PRODUIT

### 2.1 Définition et contenu

Le produit ADRESSE PREMIUM est un produit complémentaire aux bases de données de l'IGN. Il est composé de différents thèmes décrits dans la suite de ce document.

Chaque thème peut contenir une ou plusieurs :

- classes d'objets géométriques ;
- tables attributaires sans géométrie associée.

Les thèmes proposés et leur contenu sont les suivants :

- **A\_ADR-PARC** : objets géométriques permettant de faire le lien entre les adresses de la BD TOPO<sup>®</sup> et les parcelles du produit Parcellaire Express (PCI).
- **B\_ADR-BATI** : objets géométriques permettant de faire le lien entre les adresses de la BD TOPO<sup>®</sup> et les bâtiments de la BD TOPO<sup>®</sup>.
- **C\_BATI-PARC** : objets géométriques permettant de faire le lien entre les bâtiments de la BD TOPO<sup>®</sup> et les parcelles du produit Parcellaire Express (PCI).
- **D\_ADR-IRIS** : tables attributaires sans géométrie permettant de faire le lien entre les identifiants des adresses de la BD TOPO<sup>®</sup> et les identifiants des IRIS (îlots de regroupement pour l'information statistique) de l'INSEE.

Le produit ADRESSE PREMIUM est donc compatible avec les bases de données suivantes :

- BD TOPO<sup>®</sup>
- Parcellaire Express (PCI).

Voir également le paragraphe [2.4 Actualité et mise à jour](#).

### 2.2 Données socles

L'élaboration des données géographiques ou forestières qui participent de façon directe aux prises de décisions de la puissance publique (données souveraines), nécessitent souvent de disposer au préalable d'autres données pour soutenir l'élaboration des données souveraines et garantir leur qualité.

Ces données sont dites « socles », elles répondent indirectement au même enjeu d'indépendance des autorités publiques

Elles présentent un caractère d'intérêt général qui les rapproche des référentiels de données entretenues par l'IGN dans les décennies écoulées (ex : Référentiel géographique à Grande Échelle ou RGE<sup>®</sup>, ...).

Elles sont produites par l'IGN seul ou en partenariat dans le cadre de sa mission statutaire.

## 2.3 Usages

Les usages du produit ADRESSE PREMIUM sont nombreux et variés :

- mise en place de documents d'urbanisme ;
- géocodage, géolocalisation ;
- distribution de biens, de services ;
- transport de personne ;
- prospection immobilière.

## 2.4 Actualité et mise à jour

Le produit est édité quatre fois par an, en accord avec les éditions des produits dont il est issu.

Le produit ADRESSE PREMIUM est donc compatible avec les classes d'objets de la BD TOPO® pour une même édition donnée et uniquement pour cette édition.

Les données nécessaires à la constitution du produit ADRESSE PREMIUM sont issues de différentes bases, actualisées selon des processus et des calendriers différents. Localement, si certaines évolutions récentes n'ont pas encore été prises en compte par toutes les bases de données utilisées pour sa constitution, la qualité du produit ADRESSE PREMIUM peut s'en trouver temporairement altérée.

Voir également le paragraphe [3.1.1 Sources des données](#).

## 3. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

### 3.1 Spécification du produit

#### 3.1.1 Sources des données

Les données utilisées pour la construction des liens du produit ADRESSE PREMIUM proviennent des bases de données suivantes<sup>1</sup> :

Objets	Base de données ou partenaire
Adresses	BD TOPO® (dérivée de la BDUi <sup>2</sup> )
Parcelles	Parcellaire Express (PCI)
Bâtiments	BD TOPO® (dérivée de la BDUi <sup>2</sup> )
IRIS	INSEE

#### 3.1.2 Extension géographique

Le produit ADRESSE PREMIUM couvre l'ensemble des départements français ainsi que les collectivités d'outre-mer de Saint-Barthélemy et de Saint-Martin.

Le tableau ci-dessous présente la réalisation des thèmes pour chaque territoire.

Territoire	A_ADR-PARC	B_ADR-BATI	C_BATI-PARC	D_ADR-IRIS
<b>Métropole</b>	Oui, sauf pour l'île de Molène et l'île de Sein.	Oui, sous réserve de la disponibilité de Parcellaire Express (PCI) vecteur pour certaines communes.		
<b>971</b>	Oui	Oui		Oui
<b>972</b>				
<b>973</b>		Oui, sous réserve de la présence de bâtiments dans la BD TOPO® pour certaines communes		
<b>974</b>		Oui		
<b>976</b>				
<b>977</b>				
<b>978</b>				

<sup>1</sup> Pour plus d'informations sur les bases de données utilisées pour la constitution du produit ADRESSE PREMIUM, consulter leur descriptif de contenu sur le site [géoservices](#) :

Parcellaire Express (PCI)	<a href="#">DC Parcellaire Express (PCI) 1-0.pdf</a>
BD TOPO®	<a href="#">DC BDTOPO 3-0.pdf</a>

<sup>2</sup> Base de Données Unifiée grande échelle, base interne de l'IGN, mise à jour en continu et contenant une richesse géométrique et sémantique.

La disponibilité des thèmes dépend de la disponibilité des produits source, en particulier du Parcellaire Express (PCI). Voir paragraphe [3.1.1 Sources des données](#).

L'actualité de ce tableau est sujette à l'avancement de la production de l'IGN. Pour plus d'information sur l'actualité, il est conseillé de contacter le chargé de relation concerné.

### 3.1.3 Emprise de livraison

Le produit ADRESSE PREMIUM est livré par emprises départementales.

### 3.1.4 Références géodésiques

Les données sont proposées de façon standard dans les systèmes légaux de référence suivants :

Zone	Système géodésique	Ellipsoïde associé	Projection	Unité	Résolution
France métropolitaine	RGF93	IAG GRS 1980	Lambert 93	m	dm
Guadeloupe, Martinique, Saint-Barthélemy, Saint-Martin	RGAF09	IAG GRS 1980	UTM Nord fuseau 20	m	dm
Guyane	RGFG95	IAG GRS 1980	UTM Nord fuseau 22	m	dm
La Réunion	RGR92	IAG GRS 1980	UTM Sud fuseau 40	m	dm
Mayotte	RGM04	IAG GRS 1980	UTM Sud fuseau 38	m	dm

## 3.2 Paramètres de qualité

Les paramètres de qualité des données ne sont pas les mêmes selon les thèmes.

Ils sont précisés pour chaque classe d'objets dans la suite de ce document.



## 4. DÉFINITIONS DES TERMES EMPLOYÉS

### 4.1 Définition du terme « classe »

Une classe regroupe des objets de même genre (linéaire, ponctuel ou surfacique), de même dimension (bidimensionnel ou tridimensionnel) et définis par les mêmes attributs. Chaque classe est présentée sous forme de fiche contenant les informations suivantes :

**Définition** : Définition de la classe. Cette définition s'applique à tous les objets de cette classe.

**Topologie** : Simple ou complexe

**Genre** : Le genre spécifie la géométrie des objets de la classe (ponctuel, linéaire, surfacique).

**Attributs** : Des attributs sont associés à chaque objet d'une classe et permettent de lui associer des informations à caractère quantitatif (valeurs d'attribut numériques) ou qualitatif (énumération de valeurs).

**Sélection** : Précision sur le caractère exhaustif ou non des objets de cette classe.

**Modélisation** : Précision sur la façon dont la structure géométrique traduit la réalité de l'objet topologique.

### 4.2 Définitions des termes se rapportant à l'attribut

**Définition** : Définition de l'attribut.

**Type** : Précision sur la structure de l'attribut : entier, décimal, caractères, etc.

**Contrainte sur l'attribut** : Cette contrainte précise si l'attribut doit être renseigné (Valeur obligatoire), ou dans quelles conditions il ne l'est pas. S'il n'y a pas de contrainte, l'attribut peut être vide.

**Valeurs de l'attribut** : Définitions de la signification des valeurs de l'attribut. La liste des valeurs possibles est fournie. Certains attributs peuvent ne pas avoir de valeurs.

**Valeurs particulières de l'attribut** : Définitions de la signification de certaines valeurs particulières.

Certaines abréviations sont utilisées :

Abréviation	Signification	Définition
NC	Non concerné	Cet attribut n'a aucun sens pour l'objet considéré (le nombre de voies pour un escalier par exemple).
NR	Non renseigné	Cet attribut n'a pas pu être renseigné (information manquante).

## 5. Thème A\_ADR-PARC

### 5.1 Classe « Lien\_Adresse-Parcelle »

#### 5.1.1 Définition

<b>Définition</b>	Lien entre les adresses de la BD TOPO® et les parcelles du produit Parcellaire Express (PCI)	
<b>Topologie</b>	Simple	
<b>Genre</b>	Linéaire 2D	
<b>Attributs</b>	ID INSEE_COM ID_ADR IDU TYPE_LIEN NB_ADR NB_PARC	Identifiant du lien Code INSEE de la commune Identifiant du ponctuel adresse Code de la parcelle associée au lien (14 caractères) Type de lien Nombre d'adresses reliées à la parcelle Nombre de parcelles reliées à l'adresse

**Sélection** : Les liens sont établis uniquement entre des adresses et des parcelles d'une même commune.

#### 5.1.1.1 Relation sémantique

- **Le lien est établi entre l'adresse et la parcelle sur la base des informations disponibles.**

Le lien sémantique est établi avec les parcelles sous certaines conditions :

- soit la parcelle est située à moins de 1000 m et le lien ne traverse pas plus de 5 parcelles ;
- soit la parcelle est située à moins de 100 m ;
- soit le lien ne passe par aucune autre parcelle.

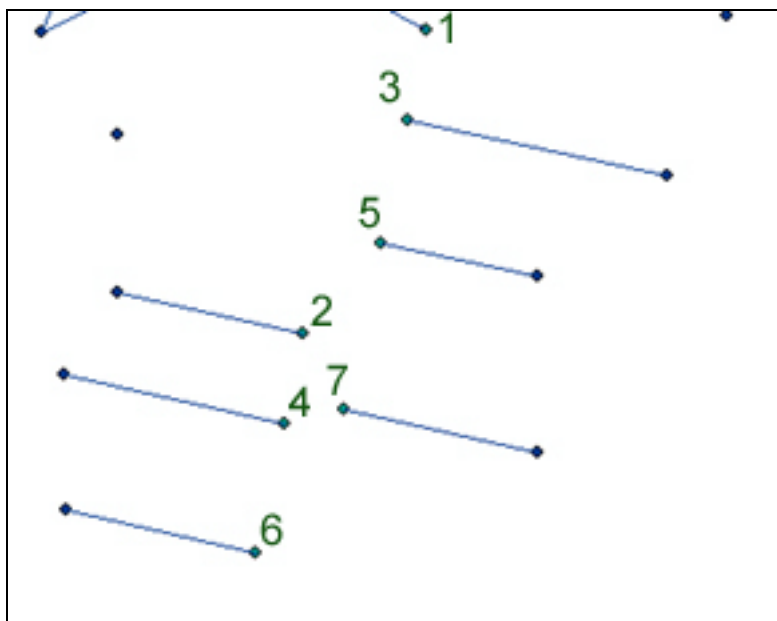


- **Le lien est établi entre l'adresse et le localisant parcellaire sur la base des informations disponibles.**

Lorsque le lien sémantique n'est pas possible entre une adresse et une parcelle, une recherche est effectuée avec les localisants.

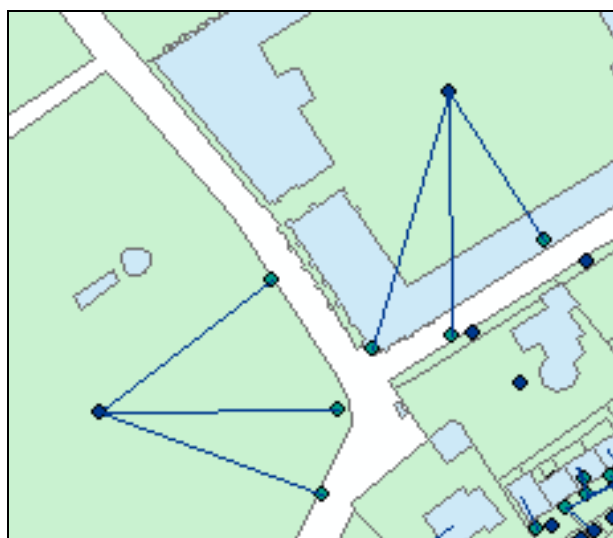
Le lien sémantique est établi avec les localisants sous certaines conditions :

- soit le localisant est situé à moins de 1000 m et le lien ne traverse pas plus de 5 parcelles,
- soit le localisant est situé à moins de 100 m,
- soit le lien ne passe par aucune autre parcelle.



#### **Remarques :**

- Une adresse peut être en relation avec plusieurs parcelles. Dans ce cas, la valeur de l'attribut **NB\_PARC** est différente de **1**, et fournit le nombre de parcelles rattachées à cette adresse.
- Une parcelle peut être en relation avec plusieurs adresses. Dans ce cas, la valeur de l'attribut **NB\_ADR** est différente de **1**, et fournit le nombre d'adresses rattachées à cette parcelle.



### 5.1.1.2 Relation géométrique

Certaines adresses ne sont pas reliées en sémantique à une parcelle. Différentes méthodes s'appuyant sur la proximité des objets permettent d'établir un lien :

- **Le lien est établi entre l'adresse et la parcelle dans laquelle elle se trouve.**

- **Le lien est établi entre l'adresse et la parcelle la plus proche.**

Une requête géométrique entre l'adresse et la parcelle la plus proche (distance au bord de la parcelle inférieure à 100 m) permet de créer un lien au sein de la commune concernée. Le lien est construit prioritairement entre l'adresse et la parcelle qui se trouve du même côté de la route.

- **Le lien est établi entre l'adresse et le localisant parcellaire le plus proche.**

Une requête géométrique entre l'adresse et le localisant parcellaire le plus proche (distance au localisant inférieure à 1000 m) permet de créer un lien au sein de la commune concernée. Le lien est construit prioritairement entre l'adresse et la parcelle qui se trouve du même côté de la route.

- **Le lien est établi entre la parcelle et l'adresse la plus proche.**

En dernier recours, les parcelles bâties qui n'auraient aucune relation avec une adresse sont rattachées à l'adresse la plus proche du bord de la parcelle (à moins de 100 m). Le lien est construit prioritairement entre l'adresse et la parcelle qui se trouve du même côté de la route.

### 5.1.1.3 Modélisation géométrique

Un lien a pour support géométrique un segment reliant un ponctuel adresse au localisant d'une parcelle. Le sommet initial du vecteur correspond à l'adresse.

**N.B :** La classe d'objet « Lien\_Adresse-Parcelle » ne fournit QUE la géométrie du vecteur entre une adresse ponctuelle et le localisant d'une parcelle.

Les géométries des parcelles peuvent être récupérées dans le produit Parcellaire Express (PCI) grâce à l'identifiant de parcelle fournie par le lien.

### 5.1.1.4 Fiabilité des liens

Suivant les informations initiales dont l'IGN dispose sur une commune, les liens peuvent être de différentes natures, et donc de fiabilités différentes.

Les liens établis de façon sémantique sont plus fiables que les liens établis d'après la proximité géométrique.

## 5.1.2 Paramètres de qualité

### 5.1.2.1 Paramètres géométriques

La précision géométrique des liens dépend directement de la précision géométrique des objets sur lesquels ils s'appuient : ponctuels adresses BD TOPO<sup>®</sup>, parcelles et localisants du produit Parcellaire Express (PCI).

### 5.1.2.2 Paramètres sémantiques

Les valeurs des attributs **TYPE\_LIEN**, **NB\_ADR** et **NB\_PARC** permettent d'évaluer la qualité du lien.

Les valeurs de **TYPE\_LIEN** sont :

**Sémantique parcelle** : Il s'agit du cas le plus favorable, lorsque les informations permettent de mettre en relation une adresse avec une parcelle.

**Sémantique localisant** : La mise en relation est établie avec un localisant de parcelle quand la géométrie de la parcelle n'est pas disponible.

**Intérieur parcelle** : La relation est établie de façon géométrique lorsque l'adresse se trouve à l'intérieur d'une parcelle.

**Proximité parcelle** : La relation est établie de façon géométrique lorsque l'adresse se trouve à moins de 100 mètres du bord d'une parcelle.

**Proximité localisant** : La relation est établie de façon géométrique lorsque l'adresse se trouve à moins de 1000 mètres du bord d'un localisant.

**Proximité adresse** : La relation est établie de façon géométrique lorsque la parcelle se trouve à moins de 100 mètres d'une adresse.

Les valeurs des attributs **NB\_ADR** et **NB\_PARC** permettent d'évaluer le nombre de relations établies. Le meilleur des cas est lorsque **NB\_ADR** et **NB\_PARC** sont égaux à **1**, ce qui signifie que l'adresse a été mise en relation avec une seule parcelle, et que la parcelle n'est en relation qu'avec une seule adresse.

## 5.1.3 Description des attributs

- **ID**

**Définition** : Identifiant ADRESSE PREMIUM du lien dans l'édition du produit (non stable entre deux éditions du produit).

**Type** : Caractères (24)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

- **INSEE\_COM**

**Définition** : Code INSEE de la commune obtenu par concaténation des valeurs suivantes :

Code département [2 caractères] + Code commune [3 caractères]

Le code commune est le code de l'arrondissement municipal pour les villes de Paris, Lyon et Marseille.

**Type** : Caractères (5)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

- **ID\_ADR**

**Définition** : Identifiant BD TOPO<sup>®</sup> du ponctuel adresse associé au lien.

**Type** : Caractères (24)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

- **IDU**

**Définition** : Référence de la parcelle associée au lien (si elle existe), obtenue par concaténation des valeurs suivantes :

Code département [2 caractères] + Code commune [3 caractères] + Code commune absorbée [3 caractères] + Section cadastrale [2 caractères] + Numéro de parcelle [4 caractères]

Le code commune est le code de l'arrondissement municipal pour les villes de Paris, Lyon et Marseille.

**Type** : Caractères (14)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

Le Code commune absorbée est égal à **000** lorsqu'il la commune n'a pas fait l'objet de fusion avec une autre commune.

- **TYPE\_LIEN**

**Définition** : Indicateur de la nature du lien ADRESSE - PARCELLE.

**Type** : Caractère (21)

**Valeurs de l'attribut** :

<i>Relations de type « Sémantique »</i>	
<b>Sémantique parcelle</b>	Lien sémantique établi entre une adresse et une parcelle.
<b>Sémantique localisant</b>	Lien sémantique établi entre une adresse et un localisant de parcelle.
<i>Relations de type « Géométrique »</i>	
<b>Intérieur parcelle</b>	Lien établi à partir de la présence de l'adresse à l'intérieur d'une parcelle.
<b>Proximité parcelle</b>	Lien établi entre une adresse et la parcelle la plus proche.
<b>Proximité localisant</b>	Lien établi entre une adresse et le localisant de parcelle le plus proche.
<b>Proximité adresse</b>	Lien établi entre une parcelle bâti et l'adresse la plus proche.

- **NB\_ADR**

**Définition** : Nombre d'adresses reliées à la parcelle portant la référence **IDU** du lien.

**Type** : Entier

- **NB\_PARC**

**Définition** : Nombre de parcelles reliées à l'adresse portant l'identifiant **ID\_ADR** du lien.

**Type** : Entier

## 6. Thème B\_ADR-BATI

### 6.1 Classe « Lien\_Adresse-Bati »

#### 6.1.1 Définition

<b>Définition</b>	Lien entre les adresses de la BD TOPO <sup>®</sup> et les bâtiments de la BD TOPO <sup>®</sup>	
<b>Topologie</b>	Simple	
<b>Genre</b>	Linéaire 2D	
<b>Attributs</b>	ID INSEE_COM ID_ADR ID_BAT TYPE_LIEN NB_BATI NB_ADR ORIGIN_BAT TYPE_BAT SURF_BAT HAUT_BAT Z_MIN_BAT Z_MAX_BAT	Identifiant du lien Code INSEE de la commune Identifiant du ponctuel adresse Identifiant du bâtiment associé au lien Type de lien Nombre de bâtiment reliés à l'adresse Nombre d'adresses reliées au bâtiment Attribut précisant d'où est issu le bâtiment Nature du bâtiment BD TOPO <sup>®</sup> Surface du bâtiment en mètres carrés Hauteur du bâtiment Altitude minimale du toit du bâtiment Altitude maximale du toit du bâtiment

**Sélection** : Suivant la nature de l'information initiale dont l'IGN dispose sur une commune, les liens peuvent être de différentes nature, et donc de fiabilité différentes.

Les liens ne sont calculés que pour les communes couvertes en PCI vecteur.

**Remarque** :

Lorsque le type de lien entre une adresse et une parcelle est **Sémantique localisant**, il n'est pas possible de construire un lien entre l'adresse et les bâtiments, la géométrie de la parcelle n'étant pas disponible.

#### 6.1.1.1 Nature des bâtiments

Les bâtiments sélectionnés pour établir un lien sont ceux de la classe BATIMENT de la BD TOPO<sup>®</sup> dont la valeur de l'attribut NATURE est dans la liste suivante :

« Serre », « Silo », « Arène ou théâtre antique », « Fort, blockhaus, casemate », « Industriel, agricole ou commercial », « Tour, donjon », « Chapelle », « Château », « Eglise », « Indifférenciée », « Monument », « Tribune ».

Se référer au descriptif de contenu de la BD TOPO<sup>®</sup> pour plus de détails : [DC\\_BDTOPO\\_3-0.pdf](#).

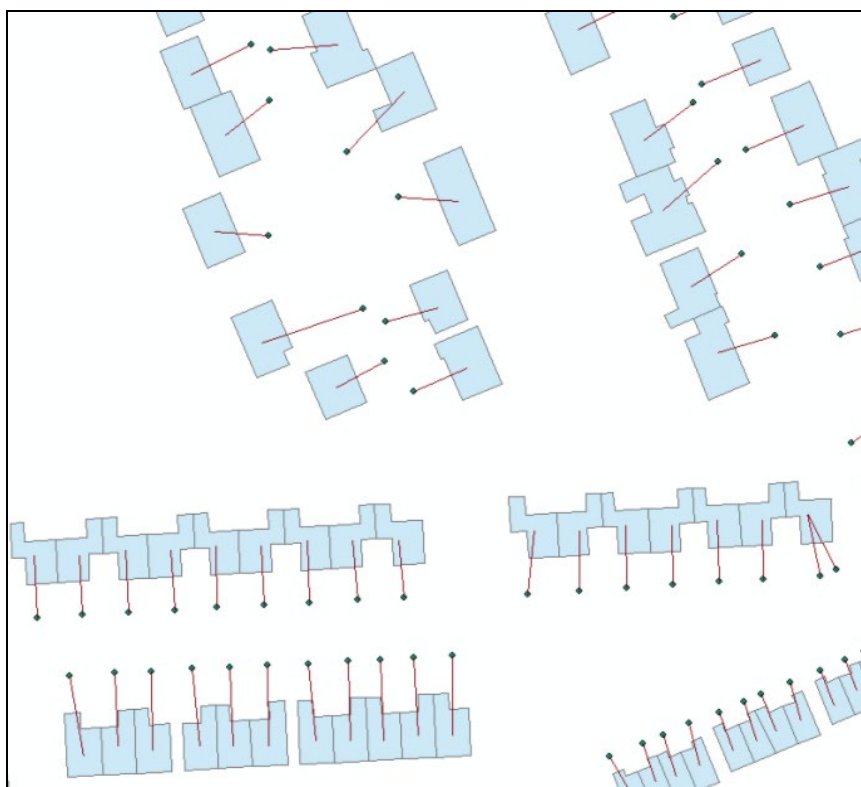
Lorsqu'un lien existe entre une adresse et une parcelle contenant de la surface bâtie (supérieure à 20 m<sup>2</sup>), une relation est établie entre chaque portion de bâtiment et l'adresse.



### 6.1.1.2 Relation géométrique

La **modélisation géométrique** des bâtiments peut être de deux types suivant que le bâtiment est issu initialement de la BD TOPO® (c'est-à-dire principalement obtenu par restitution photogrammétrique à partir d'une prise de vue aérienne), ou que celui-ci est obtenu après intégration des données du cadastre. Les deux possibilités coexistent actuellement dans la BD TOPO®, jusqu'à intégration complète des bâtiments du cadastre (voir modélisation des bâtiments dans le descriptif de contenu de la BD TOPO® : [DC\\_BDTOPO\\_3-0.pdf](#)).

C'est la configuration la plus favorable pour la création d'un lien d'excellente qualité entre bâtiments et adresses. Avec l'intégration des données cadastrales au format vecteur de la DGFIP, cette configuration devient progressivement disponible France entière.



**Intégration du bâti du cadastre ou « unification<sup>3</sup> »** : L'objectif de l'unification est de créer une nouvelle couche « bâti » en utilisant les points forts de la BD TOPO® et du produit Parcellaire Express (PCI) :

Points forts des bâtiments de la BD TOPO®	Points forts des bâtiments du produit Parcellaire Express (PCI)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Issus de la restitution photogrammétrique</li><li>• Contours s'appuyant sur un bâtiment ou un ensemble de bâtiments</li><li>• Précision géométrique conforme aux spécifications BD TOPO®, uniforme en tout point du territoire »</li><li>• Saisis en 3 dimensions</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Issus du cadastre</li><li>• Contours détaillés par bâtiment : granularité en cohérence avec l'adressage et le parcellaire</li><li>• Précision géométrique cohérente avec les composantes du RGE dont la BD TOPO®, mais qui peut varier selon la source</li></ul>

<sup>3</sup> Des métadonnées complémentaires fournissent la disponibilité de l'unification du bâti (voir Descriptif de livraison : [DL\\_ADRESSE\\_PREMIUM\\_3-0.pdf](#)).

**Remarque** : La géométrie des bâtiments de la BD TOPO® n'est pas exactement superposable avec la géométrie des bâtiments du produit Parcellaire Express (PCI), pour laquelle la source de données est différente (directement issue du cadastre).

Avant unification ou dans les départements non unifiés, un grand pâté de maisons peut être représenté par un seul bâtiment BD TOPO® : dans ce cas, toutes les adresses pointent sur le même bâtiment.

Pour connaître l'avancement de l'unification des départements de la BD TOPO®, contacter un chargé de relation IGN.

**Remarque** : Une adresse peut être en relation avec plusieurs bâtiments. Dans ce cas, la valeur de l'attribut **NB\_BAT** est différente de **1**, et fournit le nombre de bâtiments rattachés à cette adresse. Un bâtiment peut être en relation avec plusieurs adresses. Dans ce cas, la valeur de l'attribut **NB\_ADR** est différente de **1**, et fournit le nombre d'adresses rattachées à ce bâtiment. Après intégration des bâtiments issus du cadastre, plusieurs bâtiments contigus sont cette fois-ci considérés comme autant d'objets si la géométrie du cadastre en fait état.

**N.B** : La classe d'objet « Lien\_Adresse-Bati » ne contient en géométrie QUE le vecteur entre une adresse ponctuelle et le centroïde d'un bâtiment. Elle peut être utilisée avec les données de la BD TOPO®, ou du produit Parcellaire Express (PCI) pour une même édition (par exemple, l'édition 191 de ces produits correspond au millésime du premier trimestre 2019).

## 6.1.2 Paramètres de qualité

### 6.1.2.1 Paramètres géométriques

La précision géométrique des liens dépend directement de la précision géométrique des objets sur lesquels ils s'appuient : bâtiments BD TOPO® et adresses BD TOPO®.

### 6.1.2.2 Paramètres sémantiques

Les valeurs des attributs **TYPE\_LIEN**, **NB\_ADR** et **NB\_BATI** permettent d'évaluer la qualité sémantique.

Les valeurs des attributs **NB\_ADR** et **NB\_BATI** permettent d'évaluer le nombre de relations établies. Le meilleur des cas est lorsque **NB\_ADR** et **NB\_BATI** sont égaux à **1**, ce qui signifie que l'adresse a été mise en relation avec un seul bâtiment, et que le bâtiment n'est en relation qu'avec une seule adresse.

Si une adresse est de qualité **Sémantique parcelle**, alors un lien sémantique a été déterminé par une relation entre l'adresse et la parcelle construite en croisant les informations de la DGFIP et de l'IGN. Ce lien est de la meilleure qualité.

### 6.1.3 Description des attributs

- **ID**

**Définition** : Identifiant ADRESSE PREMIUM du lien dans l'édition du produit (non stable entre deux éditions du produit).

**Type** : Caractères (24)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

- **INSEE\_COM**

**Définition** : Code INSEE de la commune obtenu par concaténation des valeurs suivantes :

Code département [2 caractères] + Code commune [3 caractères]

Le code commune est le code de l'arrondissement municipal pour les villes de Paris, Lyon et Marseille.

**Type** : Caractères (5)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

- **ID\_ADR**

**Définition** : Identifiant BD TOPO® du ponctuel adresse associé au lien.

**Type** : Caractères (24)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

- **ID\_BAT**

**Définition** : Identifiant BD TOPO® du bâtiment associé au lien.

**Type** : Caractères (24)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

## • TYPE\_LIEN

**Définition :** Il ne s'agit pas du type de lien entre l'adresse et le bâtiment, mais de l'indicateur de qualité du lien ADRESSE – PARCELLE qui conditionne dans le processus la construction du lien ADRESSE – BATI.

**Type :** Caractère (20)

**Valeurs de l'attribut :**

<i>Relations de type « Sémantique »</i>	
<b>Sémantique parcelle</b>	Lien sémantique établi entre une adresse et une parcelle.
<i>Relations de type « Géométrique »</i>	
<b>Intérieur parcelle</b>	Lien établi à partir de la présence de l'adresse à l'intérieur d'une parcelle.
<b>Proximité parcelle</b>	Lien établi entre une adresse et la parcelle la plus proche.
<b>Proximité localisant</b>	Lien établi entre une adresse et le localisant de parcelle le plus proche.
<b>Proximité adresse</b>	Lien établi entre une parcelle bâti et l'adresse la plus proche.

## • ORIGIN\_BAT

**Définition :** Attribut BD TOPO<sup>®</sup> du bâtiment précisant d'où est issu le bâtiment, de quelle base, plan ou levé.

**Type :** Caractères (8)

**Valeurs de l'attribut :**

<b>BDTopo</b>
<b>Cadastre</b>
<b>Terrain</b>
<b>Autre</b>
<b>NR</b>

## • TYPE\_BAT

**Définition :** Nature du bâtiment BD TOPO<sup>®</sup>.

**Type :** Caractères (25)

**Contrainte sur l'attribut :** Valeur obligatoire

**Valeurs de l'attribut :** « Serre », « Silo », « Arène ou théâtre antique », « Fort, blockhaus, casemate », « Industriel, agricole ou commercial », « Tour, donjon », « Chapelle », « Château », « Eglise », « Indifférenciée », « Monument », « Tribune »

• SURF\_BAT

**Définition** : Superficie du bâtiment en mètres carrés calculée d'après la géométrie de l'objet dans la BDTOPO®. Cette superficie n'est pas la superficie mentionnée dans les matrices cadastrales.

**Type** : Décimal (18,2)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

• HAUT\_BAT

**Définition** : Hauteur du bâtiment correspondant à la différence entre le Z le plus élevé du pourtour du bâtiment et un point situé au pied du bâtiment. La hauteur est arrondie au mètre.

Description	Monde réel et modélisation
Signification de l'attribut hauteur	

**Type** : Entier (4)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

**Valeurs de l'attribut** : 0 / 2 / 3 / 4 ...

(La valeur 1 est volontairement exclue, ne correspondant pas à la réalité terrain).

• Z\_MIN\_BAT

**Définition** : Altitude minimale d'un objet. Cette information est issue de la saisie photogrammétrique et concerne des objets dont les points initiaux et finaux ne sont pas caractéristiques de l'altitude de l'objet. Il s'agit de l'altitude minimum du pourtour tel qu'il est défini en planimétrie (généralement l'altitude aux gouttières) et non de l'altitude minimum absolue.

Description	Monde réel et modélisation
Signification des attributs Z minimal et Z maximal pour un bâtiment	

Dans le cas d'un bâtiment obtenu après intégration du bâti issu du cadastre, **Z\_MIN\_BAT** correspond à une altitude toit médiane calculée, en prenant en compte les altitudes des contours des bâtiments directement contigus s'ils existent.

Dans ce cas **Z\_MIN\_BAT** et **Z\_MAX\_BAT** prennent la même valeur.

**Type** : Décimal (7,2)

**Valeur particulière de l'attribut** :

9999	La géométrie de l'objet n'est pas issue d'une saisie photogrammétrique (ex : objets numérisés sur la carte en service).
------	---

#### • **Z\_MAX\_BAT**

**Définition** : Altitude maximale d'un objet. Cette information est issue de la saisie photogrammétrique et concerne des objets dont les points initiaux et finaux ne sont pas caractéristiques de l'altitude de l'objet Il s'agit de l'altitude maximum du pourtour tel qu'il est défini en planimétrie (généralement l'altitude aux gouttières) et non de l'altitude maximum absolue (voir schéma ci-dessus).

Dans le cas d'un bâtiment obtenu après intégration du bâti issu du cadastre, **Z\_MIN\_BAT** correspond à une altitude toit médiane calculée, en prenant en compte les altitudes des contours des bâtiments directement contigus s'ils existent.

Dans ce cas **Z\_MIN\_BAT** et **Z\_MAX\_BAT** prennent la même valeur.

**Type** : Décimal (7,2)

**Valeur particulière de l'attribut** :

9999	La géométrie de l'objet n'est pas issue d'une saisie photogrammétrique (ex : objets numérisés sur la carte en service).
------	---

## 7. Thème C\_BATI-PARC

### 7.1 Classe « Lien\_Bati-Parcelle »

#### 7.1.1 Définition

<b>Définition</b>	Lien entre les bâtiments de la BD TOPO <sup>®</sup> et les parcelles du produit Parcellaire Express (PCI).	
<b>Topologie</b>	Simple	
<b>Genre</b>	Linéaire 2D	
<b>Attributs</b>	ID INSEE_COM ID_BAT IDU ORIGIN_BAT TYPE_BAT SURF_BAT HAUT_BAT Z_MIN_BAT Z_MAX_BAT	Identifiant du lien Code INSEE de la commune Identifiant du bâtiment associé au lien Identifiant de la parcelle Attribut précisant d'où est issu le bâtiment Nature du bâtiment BD TOPO <sup>®</sup> Surface du bâtiment en mètres carrés Hauteur du bâtiment Altitude minimale du toit du bâtiment Altitude maximale du toit du bâtiment

**Sélection :** Seules les portions de bâtiment dont la superficie est supérieure à 20 m<sup>2</sup> sont associées à la parcelle dans laquelle elles se trouvent.

Les liens ne sont calculés que pour les communes couvertes en PCI vecteur.

#### 7.1.1.1 Nature des bâtiments

Les bâtiments sélectionnés pour établir un lien sont ceux de la classe BATIMENT de la BD TOPO<sup>®</sup> dont la valeur de l'attribut NATURE est dans la liste suivante :

« Serre », « Silo », « Arène ou théâtre antique », « Fort, blockhaus, casemate », « Industriel, agricole ou commercial », « Tour, donjon », « Chapelle », « Château », « Eglise », « Indifférenciée », « Monument », « Tribune »

Se référer au descriptif de contenu de la BD TOPO<sup>®</sup> pour plus de détails : [DC BDTOPO 3-0.pdf](#).

### 7.1.1.2 Relation géométrique

Le bâtiment est relié à chaque parcelle qu'il recouvre d'au moins 20 m<sup>2</sup>.



La **modélisation géométrique** des bâtiments peut être de deux types suivant que le bâtiment est issu initialement de la BD TOPO<sup>®</sup> (c'est-à-dire principalement obtenu par restitution photogrammétrique à partir d'une prise de vue aérienne), ou que celui-ci est obtenu après intégration des données du cadastre. Les deux possibilités coexistent actuellement dans la BD TOPO<sup>®</sup>, jusqu'à intégration complète des bâtiments du cadastre (voir modélisation des bâtiments dans le descriptif de contenu de la BD TOPO<sup>®</sup> : [DC BDTOP0 3-0.pdf](#)).

C'est la configuration la plus favorable pour la création d'un lien d'excellente qualité entre bâtiments et parcelles. Avec l'intégration des données cadastrales au format vecteur de la DGFIP, cette configuration devient progressivement disponible France entière.

**Intégration du bâti du cadastre ou « unification<sup>4</sup> »** : L'objectif de l'unification est de créer une nouvelle couche « bâti » en utilisant les points forts de la BD TOPO<sup>®</sup> et du produit Parcellaire Express (PCI) :

Points forts des bâtiments de la BD TOPO <sup>®</sup>	Points forts des bâtiments du produit Parcellaire Express (PCI)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Issus de la restitution photogrammétrique</li><li>• Contours s'appuyant sur un bâtiment ou un ensemble de bâtiments</li><li>• Précision géométrique conforme aux spécifications BD TOPO<sup>®</sup>, uniforme en tout point du territoire »</li><li>• Saisis en 3 dimensions</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Issus du cadastre</li><li>• Contours détaillés par bâtiment : granularité en cohérence avec l'adressage et le parcellaire</li><li>• Précision géométrique cohérente avec les composantes du RGE dont la BD TOPO<sup>®</sup>, mais qui peut varier selon la source</li></ul>

<sup>4</sup> Des métadonnées complémentaires fournissent la disponibilité de l'unification du bâti (voir Descriptif de livraison : [DL\\_ADRESSE\\_PREMIUM\\_3-0.pdf](#)).



**Remarque** : La géométrie des bâtiments de la BD TOPO<sup>®</sup> n'est pas exactement superposable avec la géométrie des bâtiments du produit Parcellaire Express (PCI), pour laquelle la source de données est différente (directement issue du cadastre).

Avant unification ou dans les départements non unifiés, un grand pâté de maisons peut être représenté par un seul bâtiment BD TOPO<sup>®</sup> : dans ce cas, toutes les adresses pointent sur le même bâtiment.

Pour connaître l'avancement de l'unification des départements de la BD TOPO<sup>®</sup>, contacter un chargé de relation IGN.

**N.B.** : La classe d'objet « Lien\_Bati-Parcelle » ne contient en géométrie QUE le vecteur entre le centroïde d'un bâtiment et le localisant d'une parcelle. Elle peut être utilisée avec les données de la BD TOPO<sup>®</sup>, ou du produit Parcellaire Express (PCI) pour une même édition (par exemple, l'édition 191 de ces produits correspond au millésime du premier trimestre 2019).

## 7.1.2 Paramètres de qualité

### 7.1.2.1 Paramètres géométriques

La précision géométrique des liens dépend directement de la précision géométrique des objets sur lesquels ils s'appuient : bâtiments BD TOPO<sup>®</sup> et parcelles du produit Parcellaire Express (PCI)

### 7.1.2.2 Paramètres sémantiques

Le fait qu'il existe éventuellement plusieurs liens pour un bâtiment permet de gérer les cas complexes.

## 7.1.3 Description des attributs

- **ID**

**Définition** : Identifiant ADRESSE PREMIUM du lien dans l'édition du produit (non stable entre deux éditions du produit).

**Type** : Caractères (24)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

- **INSEE\_COM**

**Définition** : Code INSEE de la commune obtenu par concaténation des valeurs suivantes :

Code département [2 caractères] + Code commune [3 caractères]

Le code commune est le code de l'arrondissement municipal pour les villes de Paris, Lyon et Marseille.

**Type** : Caractères (5)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

- **IDU**

**Définition** : Référence de la parcelle associée au lien (si elle existe), obtenue par concaténation des valeurs suivantes :

Code département [2 caractères] + Code commune [3 caractères] + Code commune absorbée [3 caractères] + Section cadastrale [2 caractères] + Numéro de parcelle [4 caractères]

Le code commune est le code de l'arrondissement municipal pour les villes de Paris, Lyon et Marseille.

**Type** : Caractères (14)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

Le Code commune absorbée est égal à **000** lorsqu'il la commune n'a pas fait l'objet de fusion avec une autre commune.

- **ID\_BAT**

**Définition** : Identifiant BD TOPO® du bâtiment associé au lien.

**Type** : Caractères (24)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

- **ORIGIN\_BAT**

**Définition** : Attribut BD TOPO® du bâtiment précisant d'où est issu le bâtiment, de quelle base, plan ou levé.

**Type** : Caractères (8)

**Valeurs de l'attribut** :

<b>BDTopo</b>
<b>Cadastre</b>
<b>Terrain</b>
<b>Autre</b>
<b>NR</b>

- **TYPE\_BAT**

**Définition** : Nature du bâtiment BD TOPO®.

**Type** : Caractères (25)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

**Valeurs de l'attribut** : « Serre », « Silo », « Arène ou théâtre antique », « Fort, blockhaus, casemate », « Industriel, agricole ou commercial », « Tour, donjon », « Chapelle », « Château », « Eglise », « Indifférenciée », « Monument », « Tribune »

• SURF\_BAT

**Définition :** Superficie du bâtiment en mètres carrés calculée d'après la géométrie de l'objet dans la BDTOPO®. Cette superficie n'est pas la superficie mentionnée dans les matrices cadastrales.

**Type :** Décimal (18,2)

**Contrainte sur l'attribut :** Valeur obligatoire

• HAUT\_BAT

**Définition :** Hauteur du bâtiment correspondant à la différence entre le Z le plus élevé du pourtour du bâtiment et un point situé au pied du bâtiment. La hauteur est arrondie au mètre.

Description	Monde réel et modélisation
Signification de l'attribut hauteur	

**Type :** Entier (4)

**Contrainte sur l'attribut :** Valeur obligatoire

**Valeurs de l'attribut :** 0 / 2 / 3 / 4 ...  
(La valeur 1 est volontairement exclue, ne correspondant pas à la réalité terrain).

• Z\_MIN\_BAT

**Définition :** Altitude minimale d'un objet. Cette information est issue de la saisie photogrammétrique et concerne des objets dont les points initiaux et finaux ne sont pas caractéristiques de l'altitude de l'objet. Il s'agit de l'altitude minimum du pourtour tel qu'il est défini en planimétrie (généralement l'altitude aux gouttières) et non de l'altitude minimum absolue.

Description	Monde réel et modélisation
Signification des attributs Z minimal et Z maximal pour un bâtiment	

Dans le cas d'un bâtiment obtenu après intégration du bâti issu du cadastre, **Z\_MIN\_BAT** correspond à une altitude toit médiane calculée, en prenant en compte les altitudes des contours des bâtiments directement contigus s'ils existent.

Dans ce cas **Z\_MIN\_BAT** et **Z\_MAX\_BAT** prennent la même valeur.

**Type** : Décimal (7,2)

**Valeur particulière de l'attribut** :

9999	La géométrie de l'objet n'est pas issue d'une saisie photogrammétrique (ex : objets numérisés sur la carte en service).
------	---

#### • **Z\_MAX\_BAT**

**Définition** : Altitude maximale d'un objet. Cette information est issue de la saisie photogrammétrique et concerne des objets dont les points initiaux et finaux ne sont pas caractéristiques de l'altitude de l'objet Il s'agit de l'altitude maximum du pourtour tel qu'il est défini en planimétrie (généralement l'altitude aux gouttières) et non de l'altitude maximum absolue (voir schéma ci-dessus).

Dans le cas d'un bâtiment obtenu après intégration du bâti issu du cadastre, **Z\_MIN\_BAT** correspond à une altitude toit médiane calculée, en prenant en compte les altitudes des contours des bâtiments directement contigus s'ils existent.

Dans ce cas **Z\_MIN\_BAT** et **Z\_MAX\_BAT** prennent la même valeur.

**Type** : Décimal (7,2)

**Valeur particulière de l'attribut** :

9999	La géométrie de l'objet n'est pas issue d'une saisie photogrammétrique (ex : objets numérisés sur la carte en service).
------	---

## 8. Thème D\_ADR-IRIS

### 8.1 Classe « Lien\_Adresse-Iris »

#### 8.1.1 Définition

<b>Définition</b>	Lien entre les identifiants des adresses de la BD TOPO <sup>®</sup> et les IRIS de l'INSEE	
<b>Topologie</b>	Pas de géométrie	
<b>Genre</b>	Table attributaire	
<b>Attributs</b>	ID_ADR ID_IRIS	Identifiant du ponctuel adresse Identifiant IRIS de l'îlot ou de la commune

**Sélection** : Tous les Iris (Îlots regroupés pour l'information statistique) de l'INSEE.

#### Correspondance entre une adresse et un IRIS :

- Lorsque qu'une commune n'est composée que d'un IRIS, toutes les adresses de cette commune ont pour identifiant IRIS le code IRIS de la commune.
- Pour les IRIS infra-communaux, les adresses de la commune ont pour identifiant IRIS le code IRIS de l'îlot dans lequel elles se situent ou, si elles se trouvent en dehors de la commune, de l'îlot le plus proche.

#### 8.1.2 Description des attributs

##### • ID\_ADR

**Définition** : Identifiant BD TOPO<sup>®</sup> du ponctuel adresse associé au lien.

**Type** : Caractères (24)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

##### • ID\_IRIS

**Définition** : Identifiant de l'IRIS se rapportant à l'adresse, résultat de la concaténation du code INSEE de la commune et du code IRIS de l'îlot contenant l'adresse. Cet identifiant correspond à l'attribut DCOMIRIS des produit Contours... IRIS<sup>®</sup> ou IRIS.... GE

**Type** : Caractères (9)

**Contrainte sur l'attribut** : Valeur obligatoire

**Valeur particulière** :

<b>NR</b>	Non renseigné : concerne les adresses dont le numéro INSEE est différent du département
-----------	---

#### 8.1.3 Paramètres de qualité

Le calcul de « **Lien\_Adresse-Iris** » s'appuie sur les données Contours... IRIS<sup>®</sup> qui sont au préalable recalées par un processus automatique sur les données BD TOPO<sup>®</sup> (réseaux routier, ferré et hydrographique). L'exactitude du lien bénéficie donc de recalage sans toutefois atteindre la qualité qui aurait pu être obtenue à partir des données IRIS... GE.