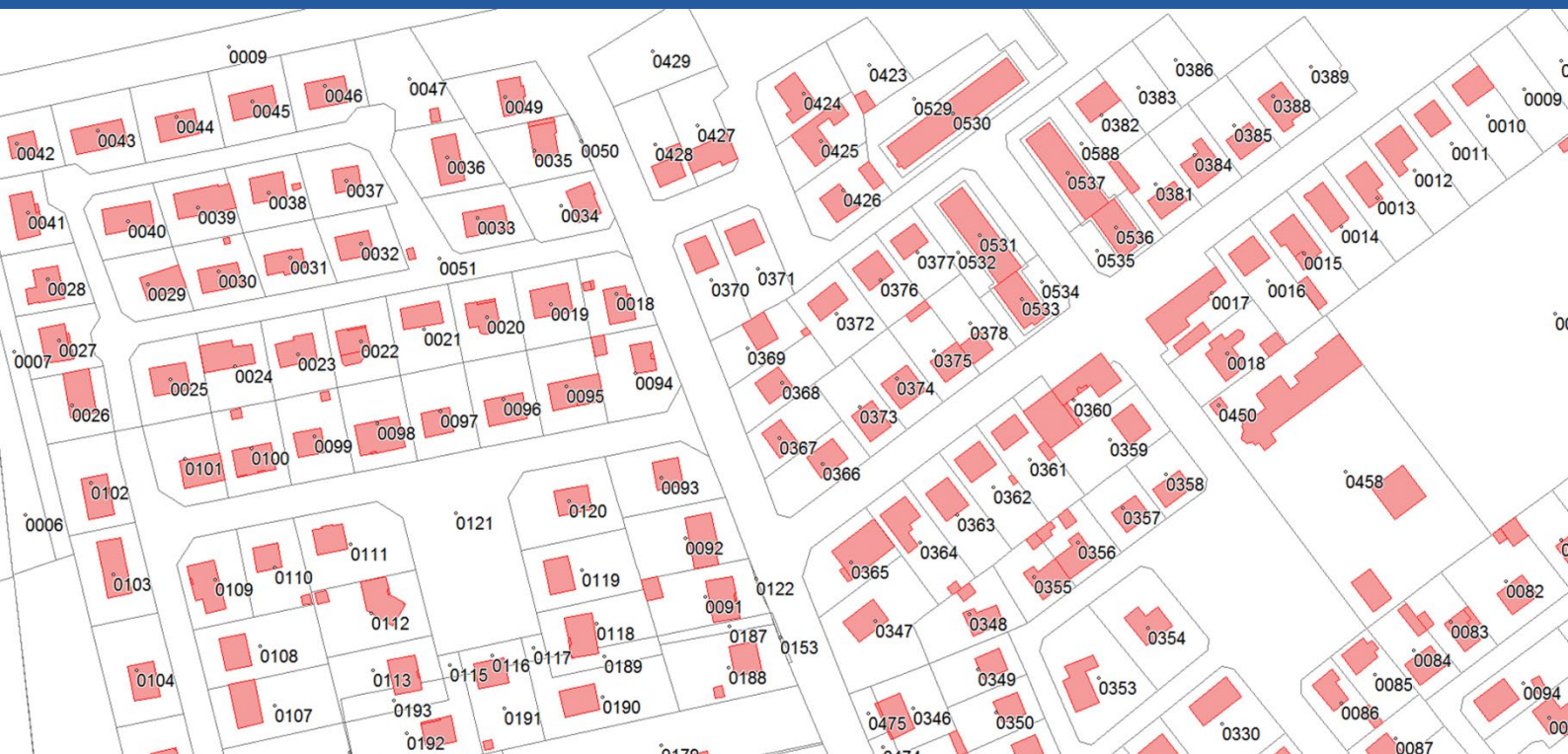


BD PARCELLAIRE® Parcellaire Express (PCI)

Comparatif



ign.fr

Date du document : Avril 2019

Révision : Juin 2022

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
1. PRÉSENTATION DU DOCUMENT	3
1.1 Ce que contient ce document	3
1.2 Ce que ne contient pas ce document	3
2. CONTEXTE	4
2.1 Définitions	4
2.1.1 La BD PARCELLAIRE®	4
2.1.2 Parcellaire Express (PCI).....	4
2.2 Classes d'objets.....	5
2.3 Attributs	5
2.3.1 Généralités	5
2.3.2 Classes LOCALISANT et PARCELLE	5
2.4 Métadonnées	6
2.4.1 BD PARCELLAIRE®	6
2.4.2 Parcellaire Express (PCI).....	6
2.5 Actualité et mise à jour.....	7
2.5.1 BD PARCELLAIRE®	7
2.5.2 Parcellaire Express (PCI).....	7
2.6 Qualité.....	7
2.6.1 BD PARCELLAIRE®	7
2.6.1 Parcellaire Express (PCI).....	7
2.6.2 Superpositions	7

1. PRÉSENTATION DU DOCUMENT

1.1 Ce que contient ce document

Ce document est une étude comparative entre la BD PARCELLAIRE® et le produit Parcellaire Express (PCI)¹.

Se reporter au paragraphe **2. CONTEXTE** pour plus d'informations sur son contenu.

1.2 Ce que ne contient pas ce document

Ce document ne décrit pas les produits en termes de contenu.

Le contenu de chacun des produits est décrit dans les documents « Descriptifs de contenu » associés à chaque produit. Ils contiennent les informations suivantes :

- les caractéristiques générales du produit ;
- les critères de qualité.

Ce document ne décrit pas la livraison des produits, ce qui est traité dans les documents « Descriptifs de livraison » associés à chaque produit. Ils contiennent les informations suivantes :

- la manière dont la livraison est organisée en termes de fichiers et de structure ;
- la nomenclature des répertoires et des fichiers.

Ce document ne décrit pas les évolutions des produits, ce qui est traité dans les documents « Suivis des évolutions » associés à chaque produit. Ils contiennent les informations suivantes :

- évolution du produit ;
- évolution de la documentation.

L'ensemble de ces documents est disponible sur le site [géoservices](#) de l'IGN, accessible en cliquant sur l'imagette ci-dessous :



Ce document n'est pas non plus un manuel d'utilisation des produits.

¹ Plan Cadastral Informatisé

2. CONTEXTE

Ce document a pour but de mettre en évidence les différences entre la BD PARCELLAIRE[®] et le produit Parcellaire Express (PCI).

2.1 Définitions

2.1.1 La BD PARCELLAIRE[®]

C'est la composante du Référentiel à Grande Échelle (RGE[®]) contenant les informations relatives au parcellaire cadastral. Il s'agit d'une base de données bidimensionnelle.

La BD PARCELLAIRE[®] ne se substitue pas au plan cadastral dématérialisé. C'est un assemblage de ce plan sur tout le territoire national couvert par le cadastre.

La BD PARCELLAIRE[®] est superposable avec certaines composantes du RGE[®] (la géométrie des objets de la BD PARCELLAIRE[®] n'est pas exactement superposable avec la géométrie des objets de la BD TOPO[®], pour laquelle la source de données est différente).

En tout point du territoire, la BD PARCELLAIRE[®] se compose de :

- une couche d'objets vecteur ;
- une couche de dalles raster, d'1 km x 1 km de surface chacune, et dont les sommets ont des coordonnées kilométriques entières.

Le processus de production de la BD PARCELLAIRE[®] étant tributaire du mode de dématérialisation du plan cadastral, il se présente sous deux formes :

- un processus BD PARCELLAIRE[®] Image, qui utilise les fichiers PCI Image de la DGFIP ;
- un processus BD PARCELLAIRE[®] Vecteur, qui utilise les fichiers PCI Vecteur de la DGFIP.

La principale différence existant dans le produit BD PARCELLAIRE[®] selon qu'il est issu du processus de production BD PARCELLAIRE[®] Image ou du processus BD PARCELLAIRE[®] Vecteur, est la présence de deux classes d'objets supplémentaires (classes BATIMENT et PARCELLE) dans la BD PARCELLAIRE[®] issue du processus vecteur.

L'IGN tend progressivement à réaliser la BD PARCELLAIRE[®] selon le processus BD PARCELLAIRE[®] Vecteur sur tout le territoire parce que le PCI de la DGFIP tend à devenir PCI Vecteur sur tout le territoire.

2.1.2 Parcellaire Express (PCI)

Le produit Parcellaire Express (PCI) contient les informations relatives au parcellaire cadastral. Il s'agit d'une base de données bidimensionnelle.

Le produit Parcellaire Express (PCI) ne se substitue pas au plan cadastral dématérialisé. C'est un assemblage de ce plan sur le territoire national couvert par le cadastre, qui utilise les fichiers PCI Vecteur de la DGFIP².

² Direction Générale des Finances Publiques

Le produit Parcellaire Express (PCI) ne contient pas de dalles raster issues du PCI Image de la DGFIP.

Tous les objets sont localisés par des points ou des surfaces définis par des coordonnées bidimensionnelles (hormis la table attributive).

2.2 Classes d'objets

Le produit Parcellaire Express (PCI) contient deux classes d'objets et une table attributive supplémentaires par rapport à la BD PARCELLAIRE[®].

Parcellaire Express (PCI)	BD PARCELLAIRE [®]	Définition
ARRONDISSEMENT	ARRONDISSEMENT	<i>Arrondissement municipal</i>
BATIMENT	BATIMENT	<i>Bâtiment</i>
BORNE_LIMITE_PROPRIETE		<i>Borne de limite de propriété</i>
COMMUNE	COMMUNE	<i>Commune</i>
FEUILLE	DIVCAD	<i>Feuille, planche ou division cadastrale</i>
LOCALISANT	LOCALISANT	<i>Localisant parcellaire</i>
PARCELLE	PARCELLE	<i>Parcelle</i>
SUBDIVISION_FISCALE		<i>Subdivision fiscale</i>
<i>BORNE_PARCELLE</i>		<i>Table attributive permettant de faire le lien entre les bornes de limite de propriété et les parcelles.</i>

2.3 Attributs

2.3.1 Généralités

Quel que soit le produit, des attributs sont associés à chaque classe d'objets, ils permettent de donner des informations à caractère qualitatif.

2.3.2 Classes LOCALISANT et PARCELLE

Les attributs des objets PARCELLE ou LOCALISANT permettent d'établir le lien avec les informations de MAJIC³, la base de données littérales de la DGFIP.

Dans le produit Parcellaire Express (PCI), un identifiant unique (IDU) est ajouté à ces deux classes d'objets. Il s'agit de la concaténation d'autres attributs de ces classes.

Se reporter au descriptif de contenu du produit Parcellaire Express (PCI) pour plus d'informations sur cet identifiant >> [Parcellaire Express \(PCI\)](#).

³ Mise À Jour des Informations Cadastreales

2.4 Métadonnées

Les métadonnées sont des informations sur les données.

Les deux produits sont accompagnés de métadonnées :

- métadonnées de produit, consultables et téléchargeables sur le site [géoservices](#) de l'IGN ;
- métadonnées de lots livrées avec les données (voir Descriptifs de livraison).

Ces métadonnées sont aux formats *.xml* et *.html*, réalisées selon les spécifications du descriptif de contenu *DC_Metadonnees_{Version}.pdf*, suivant les normes ISO 19115 et 19139 (*Version* désigne la version des métadonnées).

>> ACCÉDER AUX DOCUMENTS (métadonnées de produits et descriptifs)

2.4.1 BD PARCELLAIRE®

Les métadonnées de lots ne renseignent la livraison que pour les communes issues du processus BD PARCELLAIRE® Vecteur.

Outre ces métadonnées normalisées, les livraisons BD PARCELLAIRE® comprennent des informations par commune (au format *.html*), incluant :

- **des informations sur la commune** : Code INSEE et nom de la commune ;
- **le type de gestion BD PARCELLAIRE® de la commune** : respectivement Vecteur et Image pour processus BD PARCELLAIRE® Vecteur et BD PARCELLAIRE® Image ;
- **des informations sur l'assemblage avec les communes voisines** ;
- **les données de référence utilisées pour le géoréférencement** ;
- **des informations pour chaque division cadastrale** :
 - numéro de section et de feuille cadastrale,
 - date du levé effectué par la DGFIP,
 - date de réception par l'IGN,
 - particularités du plan cadastral,
 - caractéristiques du plan cadastral (échelle et qualité),
 - type de géoréférencement (DGFIP, IGN, DGFIP-IGN) et qualité estimée,
 - corrections (déformations locales) et raccords (opérations de raccord).

2.4.2 Parcellaire Express (PCI)

Le produit Parcellaire Express (PCI) ne comporte pas de métadonnées complémentaires.

2.5 Actualité et mise à jour

2.5.1 BD PARCELLAIRE®

Par le passé, la mise à jour de la BD PARCELLAIRE® s'est faite par intégration des fichiers mis à jour par la DGFIP.

Depuis janvier 2019, la BD PARCELLAIRE® est figée et n'est plus entretenue.

2.5.2 Parcellaire Express (PCI)

La mise à jour du produit Parcellaire Express (PCI) se fait par dérivation des fichiers mis à jour par la DGFIP.

L'IGN s'engage à mettre en place les moyens nécessaires pour produire le Parcellaire Express (PCI) s'appuyant sur les millésimes diffusés par la DGFIP, soit un cycle d'environ 3 mois.

2.6 Qualité

2.6.1 BD PARCELLAIRE®

Si les réseaux routiers représentés sur les composantes orthophotographique et topographique du RGE® ne se trouvent pas dans l'emprise du domaine public censée les contenir sur le plan cadastral, l'image du plan cadastral sera ajustée pour assurer la cohérence avec la représentation des réseaux sur les différentes composantes. De même pour les réseaux ferroviaires qui doivent se trouver dans les parcelles adéquates. L'amplitude maximale de ces ajustements est précisée dans les métadonnées. Lorsque de tels ajustements ont été réalisés, la BD PARCELLAIRE® hérite de la précision géométrique des éléments topographiques et orthophotographiques, compatibles avec des échelles allant jusqu'au 1 : 5 000, voire localement jusqu'au 1 : 2 000.

Le géoréférencement et la mise en cohérence géométrique avec les autres composantes du RGE® permettent d'assurer une navigation continue en faisant abstraction du découpage cadastral. Cet assemblage peut conduire à faire apparaître des chevauchements ou disjonctions entre les limites cadastrales ou communales. Dans certains cas, les limites pourront être modifiées pour minimiser les défauts de raccord constatés. Ces modifications s'appuieront sur les règles mises en œuvre à la DGFIP

2.6.1 Parcellaire Express (PCI)

La qualité géométrique du produit Parcellaire Express (PCI) dépend directement de la qualité géométrique du PCI vecteur géré par la DGFIP.

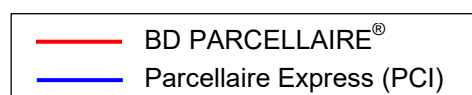
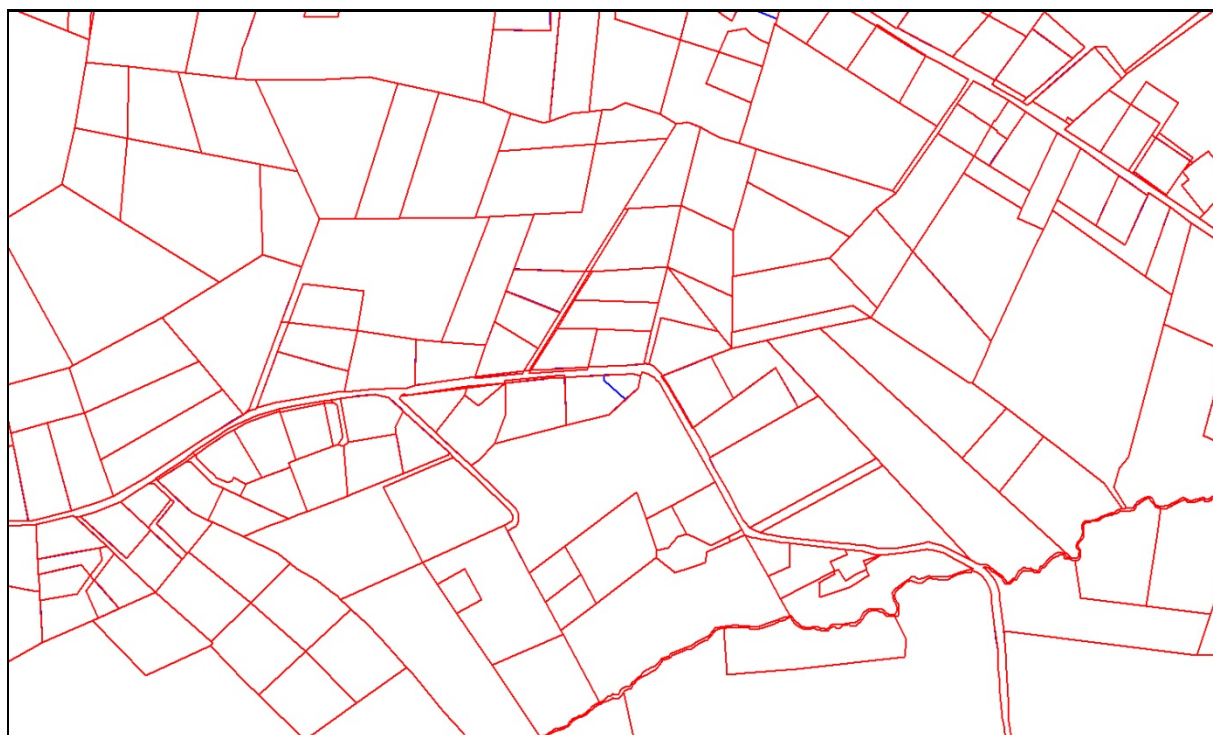
La qualité géométrique du produit Parcellaire Express (PCI) n'est pas la même en tout point du territoire. Elle dépend de la qualité et de l'échelle des levés cadastraux. C'est pourquoi elle ne sera pas définie de manière globale mais localement. Cette information est fournie par les métadonnées livrées en accompagnement des données.

Aucune méthode de recalage n'est mise en œuvre.

2.6.2 Superpositions

Les images ci-dessous montrent les différences de calage entre la BD PARCELLAIRE® et le Parcellaire Express (PCI) sur le département du Rhône (69).

Sur certaines zones, aucun décalage notable n'est visible.



À l'inverse, sur d'autres zones, des décalages assez importants sont observés (plus de 10 m en Y).

